

УТВЕРЖДАЮ



Заведующий ГБДОУ  
детским садом №

Красносельского района СПб  
Шулаева Н.Р.

2026г.

## ПЛАН

### подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №25 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №25 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198326 Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, дом 209, корп3, Лит.А.

Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №25 Красносельского района Санкт-Петербурга

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): нежилое строение

2. Год постройки: 1974 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 85% этажность: 2 этажа, подъездов 1 количество квартир:

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2734,3 (м<sup>2</sup>)

общая полезная площадь объекта: 1906,9 (м<sup>2</sup>)

жилая площадь: ----- (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь: \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>), в том числе под производственные нужды \_\_ (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Водомерный узел	1	На балансе ГБДОУ 25 /ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «КСОБ СИСТЕМА»

5. Источники:

теплоснабжения АО ТЭК СПб  
 газоснабжения нет  
 электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов**

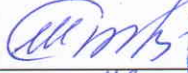
№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
4.	утепление дверных проемов	шт.		
	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
	6.1 центрального отопления:	-		

	радиаторов	секц.	10	10
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	500кг	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	12	
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.		
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.		
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	37	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	шт.	10	

	периоду»			
--	----------	--	--	--

Согласовано: *п. 6.1, 6.2, 8.1, 8.4*

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шалыгина С.В.

М.П. « 17 »

2026г.